

**МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ  
И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ  
ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ ТСН-2001**

**МОС.02.02-003.2021**

**Предисловие**

Настоящая Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001 (далее - Методика) разработана Государственным автономным учреждением города Москвы "Научно-исследовательский аналитический центр" в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. N 48-ПП.

Сокращенное наименование: ГАУ "НИАЦ".

ИНН 7710917860, КПП 771001001.

ОКПО 45917397, ОГРН 1127746596922.

Юридический адрес: 125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 8.

Фактический адрес: 125047, Москва, 1-я Брестская ул., дом 27.

Телефон/факс: +7-499-652-60-66.

E-mail: niac@str.mos.ru.

Методика устанавливает правила определения, разработки и актуализации сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

В соответствии с Положением о системе документов, классификации и присвоения обозначений документам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве, утвержденного приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 декабря 2020 г. N МКЭ-ОД/20-96, Методике присвоен шифр обозначения документа МОС.02.02-003.2021.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001 (далее - Методика) предназначена для:

1) определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование в базисном и текущем уровне цен;

2) разработки (актуализации) средних сметных цен на материальные ресурсы (Сборник "Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции". ТСН-2001.1);

3) разработки (актуализации) средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности (Сборник "Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности". ТСН-2001.13-2).

1.2. Методика распространяется на Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) и подведомственные ей учреждения, организации независимо от форм собственности, организационно-правовых форм и

ведомственной принадлежности, а также органы исполнительной власти города Москвы и организации строительного комплекса, заинтересованные в разработке и актуализации сметных цен на материальные ресурсы и оборудование.

1.3. Сметные цены используются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве", а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.4. В целях настоящей Методики используются следующие основные понятия:

1) сметная цена на материальные ресурсы или оборудование - нормативная сумма затрат на материальные ресурсы или оборудование (на установленную единицу измерения);

2) определение сметных цен - разработка новых сметных цен на материальные ресурсы или оборудование для включения в территориальную сметно-нормативную базу для города Москвы ТСН-2001 или актуализация сметных цен на материальные ресурсы или оборудование, включенных в ТСН-2001;

3) мониторинг - организованное наблюдение, сбор, обработка, анализ и оценка информации, необходимой для определения сметных цен на материальные ресурсы или оборудование;

4) поставщики материальных ресурсов или оборудования - организации независимо от форм собственности и организационно-правовых форм (сбытовые подразделения производителей, торговые дома, дистрибьюторы, дилеры), осуществляющие поставку материальных ресурсов или оборудования в городе Москве;

5) производители материальных ресурсов или оборудования - производственные предприятия независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, выпускающие материальные ресурсы или оборудование;

6) отпускная цена на материальные ресурсы или оборудование - цена, полученная от производителей (поставщиков) материальных ресурсов или оборудования в текущем уровне цен;

7) оптимальная отпускная цена - минимальное по стоимости предложение, полученное в результате проведения исследования рынка среди не менее чем трех производителей (поставщиков) рассматриваемых материальных ресурсов или оборудования;

8) расчетно-калькуляционная цена - величина затрат, необходимых для производства и реализации каждой единицы материальных ресурсов и оборудования;

9) расчетно-калькуляционные материалы - комплект обосновывающих документов для определения расчетно-калькуляционных цен;

10) уникальные материальные ресурсы или оборудование - единственные по своей конструкции или по большой редкости и значимости и (или) нетиповые, нестандартизированные, изготовленные по индивидуальному заказу, производимые (поставляемые) только одним производителем (поставщиком) материальных ресурсов или оборудования;

11) ресурсы-аналоги - материальные ресурсы или оборудование того же назначения, близкие по совокупности существенных признаков.

## **2. Требования к формированию исходных данных**

2.1. Определение сметных цен на материальные ресурсы и оборудование для включения в ТСН-2001 осуществляется на основании комплекта документов, предусмотренного Приложением в Положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, утверждено приказом Москомэкспертизы от 24.02.2016 N МКЭ-ОД/16-5 (далее - Положение), а также следующих документов:

1) нормативно-технических документов (технические регламенты, ГОСТ, ГОСТ Р, ОСТ, СП и др.; технические условия (ТУ); технические паспорта; каталоги, альбомы технических решений и др.);

2) дополнительных сведений о материальном ресурсе или оборудовании (единица измерения, данные о массе нетто, брутто, информация о виде перевозок материального ресурса или оборудования, класс груза материального ресурса или оборудования и др.);

3) трех коммерческих предложений, подтверждающих стоимость материальных ресурсов или оборудования. Коммерческие предложения должны быть оформлены на бланке организации с указанием даты и содержать следующую обязательную информацию: организационно-правовая форма, полное наименование, ИНН, КПП, телефон, факс, электронная почта, сайт предприятия, адрес склада, наличие (отсутствие) НДС;

4) расчетно-калькуляционных материалов для уникальных материальных ресурсов или оборудования, поставляемых на объекты строительства города Москвы, в соответствии с требованиями действующих Методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности, применяемые при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы;

5) документа и (или) письма за подписью руководителя организации о том, что материальный ресурс или оборудование не подлежит обязательной сертификации (при отсутствии сертификатов);

6) таможенной декларации, документов, подтверждающих иные расходы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации, для материальных ресурсов или оборудования зарубежного производства.

### **3. Порядок разработки новых сметных цен на материальные ресурсы или оборудование**

3.1. Разработка сметных цен на материальные ресурсы или оборудование осуществляется государственным учреждением, подведомственным Москомэкспертизе, в соответствии с Положением и с учетом особенностей, установленных настоящей Методикой.

3.2. Разработка сметных цен на материальные ресурсы или оборудование осуществляется при наличии в ТСН-2001 сметных норм или единичных расценок, предусматривающих использование предлагаемых к разработке материальных ресурсов или оборудования.

3.3. В случае отсутствия сметных норм или единичных расценок на технологии работ, в которых применяются планируемые к включению в ТСН-2001 материальные ресурсы или оборудование, в заключении Экспертного совета при Москомэкспертизе отражается информация о необходимости разработки сметных норм и расценок на отсутствующую в ТСН-2001 технологию работ. В этом случае разработка сметных цен на материальные ресурсы или оборудование осуществляется одновременно с разработкой соответствующей сметной нормы или единичной расценки в соответствии с положениями действующих нормативно-методических документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве.

3.4. Сметные цены на материальные ресурсы определяются на основании следующей информации:

- отпускных ценах материальных ресурсов производителей (поставщиков) с учетом затрат на тару, упаковку, реквизит;
- транспортных затрат на приобъектный склад;
- заготовительно-складских расходов.

3.5. Сметная цена на оборудование определяется на основании следующей информации:

- отпускной цены оборудования с учетом затрат на запасные части, тару, упаковку, реквизит;
- транспортных затрат оборудования на приобъектный склад или место передачи оборудования в монтаж;
- заготовительно-складских расходов.

3.6. Сметные цены на материальные ресурсы в текущем уровне цен определяются по формуле (1):

$$СЦ_{МРi \text{ тек}} = ОЦ_{МРi \text{ тек}} + СТат_{МРi \text{ тек}} + ЗСР_{МРi} (1), \text{ где:}$$

$СЦ_{МРi \text{ тек}}$  - сметная цена  $i$ -материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;

$ОЦ_{МРi \text{ тек}}$  - отпускная цена  $i$ -материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;

$СТат_{МРi \text{ тек}}$  - стоимость транспортировки автомобильным транспортом  $i$ -материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;

$ЗСР_{МРi}$  - заготовительно-складские расходы, величина которых определена по установленной норме для  $i$ -материального ресурса, руб.

3.7. Сметные цены на оборудование определяются по формуле (2):

$$СЦ_{Оi \text{ тек}} = ОЦ_{Оi \text{ тек}} + СТат_{Оi \text{ тек}} + ЗСР_{О} (2), \text{ где:}$$

$СЦ_{Оi \text{ тек}}$  - сметная цена  $i$ -оборудования в текущем уровне цен, руб.;

$ОЦ_{Оi \text{ тек}}$  - отпускная цена  $i$ -оборудования в текущем уровне цен, руб.;

$СТат_{Оi \text{ тек}}$  - транспортные затраты на перевозку  $i$ -оборудования в текущем уровне цен, руб.;

$ЗСР_{О}$  - заготовительно-складские расходы, величина которых определена по установленной норме для оборудования, руб.

3.8. Отпускные цены на материальные ресурсы или оборудование определяются на основании результатов мониторинга отпускных цен, осуществляемого государственным учреждением, подведомственным Москомэкспертизе, или расчетно-калькуляционных цен, определенных государственным учреждением, подведомственным Москомэкспертизе, а также на основании исходных данных, представляемых организациями независимо от форм собственности, организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, органами исполнительной власти города Москвы и организациями строительного комплекса, заинтересованными в разработке и актуализации сметных цен на материальные ресурсы и оборудование (далее - Заявители).

3.9. Мониторинг проводится в соответствии с Методическими рекомендациями по ведению мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности, утвержденными приказом Москомэкспертизы, на основании информации об отпускных ценах, указанных в договорах поставки, счетах, каталогах, прайс-листах производителей (поставщиков), в том числе размещенных на сайтах или полученных по запросу (официальное письмо, факс, электронная почта), котировок на товарно-сырьевых биржах, а также результатов конкурсных

процедур при осуществлении закупок товаров, работ, услуг.

3.10. Расчетно-калькуляционные цены определяются в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, утвержденными приказом Москомэкспертизы и учитываются по результатам проверки расчетно-калькуляционных материалов.

3.11. Для определения сметных цен на материальные ресурсы или оборудование в текущем уровне принимаются оптимальные отпускные цены.

3.12. Отпускные цены на материальные ресурсы или оборудование зарубежного производства в текущем уровне цен определяется в рублях по курсу Центрального банка России.

3.13. Транспортные затраты на перевозку материальных ресурсов в базисном уровне цен определяются в соответствии с пунктом 4 Технической части, Раздела 0 "Сметные цены на перевозку грузов для строительства" ТСН-2001.1.

Цены на перевозку строительных грузов материальных ресурсов, применяемых при строительстве объектов города Москвы, в базисном уровне цен принимаются по таблице 1 Технической части Раздела 0 ТСН-2001.1 с учетом соответствующего класса груза, выбора оптимального автотранспортного средства по виду, габариту и условиям перевозки груза, а также минимальной сметной цены.

Номенклатура и классы строительных грузов материальных ресурсов определяются в соответствии с приложением 1 Технической части Раздела 0 ТСН-2001.1.

Транспортные затраты в текущем уровне цен определяются с применением коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемых Москомэкспертизой и публикуемых на сайте Москомэкспертизы.

Стоимость транспортировки материальных ресурсов автомобильным транспортом рассчитывается с учетом массы брутто.

3.14. Транспортные затраты на перевозку оборудования включают затраты на все транспортные операции, не учтенные в отпускных ценах оборудования.

Указанные затраты учитываются на основании калькуляций (расчетов) с использованием данных о расстояниях перевозки оборудования от производителей (поставщиков) до приобъектного склада покупателя и соответствующих тарифов на грузовые перевозки.

При отсутствии подтверждения транспортных затрат их величина определяется с применением нормы в размере 3% от отпускной цены оборудования.

3.15. Заготовительно-складские расходы учитываются в сметных ценах на материальные ресурсы:

- для металлических конструкций в размере 0,75% от отпускной стоимости материальных ресурсов с учетом транспортных затрат;
- для других материальных ресурсов в размере 2% от отпускной стоимости материальных ресурсов с учетом транспортных затрат.

3.16. Заготовительно-складские расходы, в том числе затраты, связанные с комплектацией, размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе покупателя и передачей его в монтаж, учитываются в сметных ценах на оборудование в размере 1,2% от отпускной цены оборудования с учетом транспортных затрат.

3.17. Для перехода от текущего уровня сметных цен в базисный уровень цен на 01.01.2000 применяются коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости

строительно-монтажных работ следующим образом:

- путем подбора коэффициента (индекса) - при наличии ресурса-аналога;
- путем усреднения коэффициента (индекса) - при наличии нескольких ресурсов-аналогов;
- путем применения укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов или оборудования, не предусмотренных ТСН-2001, утверждаемых Москомэкспертизой, - при отсутствии ресурсов-аналогов.

3.18. Сметные цены разрабатываются на материальные ресурсы или оборудование российского производства, за исключением случаев, когда материальные ресурсы или оборудование не имеет отечественных аналогов или применение материальных ресурсов или оборудования зарубежного производства имеет технико-экономическое обоснование.

3.19. При разработке сметных цен материальным ресурсам и оборудованию присваивается наименование в соответствии с главой 4 настоящей Методики и требованиями иных нормативно-методических документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, регламентирующих вопросы кодирования и классификации информации.

3.20. Не подлежат разработке и последующему включению в ТСН-2001 сметные цены на материальные ресурсы или оборудование:

- имеющие отклонение от стандартизированных технических характеристик и типоразмеров, предусмотренных государственными и отраслевыми стандартами или техническими условиями, изготавливаемые по особому требованию покупателя;
- изготовленные в разовом порядке, по единичным заказам, применяемые лишь в силу особых технических решений, изложенных в проектной документации (индивидуальное изготовление);
- снятые с производства.

3.21. К проекту разработанных сметных цен на материальные ресурсы или оборудование прилагается пояснительная записка, в которой в обязательном порядке указываются:

1) данные о Заявителе: полное наименование организации; организационно-правовая форма; юридический адрес; контактные данные: тел., факс., e-mail, сайт;

2) данные о разработчике сметных цен на материальные ресурсы или оборудование: полное наименование организации; организационно-правовая форма; юридический адрес; контактные данные: тел., факс., e-mail, сайт;

3) данные о производителе (поставщике) материальных ресурсов и оборудования: полное наименование организации; организационно-правовая форма; юридический адрес; фактический адрес; контактные данные: тел., факс., e-mail, сайт; фамилия, имя, отчество и должность руководителя; ИНН, КПП, ОКАТО; код деятельности организации по ОКПД2, ОКВЭД; банковские реквизиты; краткое описание деятельности, видов услуг; место расположения склада;

4) источник финансирования работ по разработке сметных цен на материальные ресурсы или оборудование;

5) основание для разработки сметных цен на материальные ресурсы или оборудование (заключение Экспертного совета, План разработки сметных нормативов на соответствующий год, договор и др.);

6) перечень нормативных, технических и информационно-справочных документов и материалов, использованных при разработке сметных цен на материальные ресурсы или оборудование.

3.22. К проекту разработанных сметных цен на материальные ресурсы прилагаются:

- форма "Введение новых материальных ресурсов в сборник ТСН-2001.1 "Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции" в (рекомендуемый образец формы приведен в приложении N 1 к настоящей Методике);
- расчет средних сметных цен на материальные ресурсы в базисном уровне цен на 01.01.2000 для включения в территориальную сметно-нормативную базу для Москвы ТСН-2001 (рекомендуемый образец расчета приведен в приложении N 2 к настоящей Методике).

3.23. К проекту разработанных сметных цен на оборудование прилагаются:

- форма "Исходные данные для расчета сметной цены оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей" (рекомендуемый образец формы приведен в приложении N 3 к настоящей Методике);
- расчет средних сметных цен на оборудование в базисном уровне цен на 01.01.2000 для включения в территориальную сметно-нормативную базу для Москвы ТСН-2001 (рекомендуемый образец расчета приведен в приложении N 4 к настоящей Методике).

3.24. Разработанные сметные цены на материальные ресурсы или оборудование утверждаются приказом Москомэкспертизы.

#### **4. Формирование наименования материального ресурса или оборудования**

4.1. В наименование материального ресурса или оборудования включаются сведения о потребительских свойствах и иных характеристиках материального ресурса или оборудования, в том числе функциональных, технических, качественных, эксплуатационных (при необходимости), для однозначной идентификации материального ресурса или оборудования (далее - характеристики).

4.2. В случае если характеристики имеют количественную оценку, то используются единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97) (при наличии).

4.3. В отношении каждой характеристики, имеющей количественную оценку, указывается ее конкретное значение, исчерпывающий перечень конкретных значений, диапазоны допустимых значений (минимально либо максимально допустимые и номинальные значения) или неизменяемые значения.

4.4. В отношении каждой характеристики, не имеющей количественной оценки, указывается исчерпывающий перечень свойств материального ресурса или оборудования, необходимых для идентификации материального ресурса или оборудования.

4.5. Не допускается включение в структуру наименования характеристик, указывающих на конкретного производителя (поставщика), в том числе наименования изготовителя, ТУ, артикулов, марок, выпускаемых конкретным производителем, технических характеристик, не предусмотренных действующей нормативно-технической документацией.

#### **5. Порядок актуализации сметных цен на материальные ресурсы или оборудование, включенных в ТСН-2001**

5.1. Актуализация сметных цен на материальные ресурсы и оборудование осуществляется государственным учреждением, подведомственным Москомэкспертизе, в соответствии с Положением и с учетом особенностей, установленных настоящей Методикой.

5.2. Основания для актуализации сметных цен на материальные ресурсы или оборудование:

- 1) несоответствие наименований материальных ресурсов или оборудования действующим

нормативно-техническим документам (техническим регламентам, ГОСТ, ГОСТ Р, ТУ, СП и др.);

2) снятие с производства, прекращение ввоза на территорию Российской Федерации материальных ресурсов или оборудования;

3) замена производителем (поставщиком) материальных ресурсов или оборудования на их аналоги;

4) использование в наименовании материальных ресурсов или оборудования характеристик, указывающих на конкретного производителя (поставщика), в том числе наименования изготовителя, ТУ, артикулов, марок, выпускаемых конкретным производителем, технических характеристик, не предусмотренных действующей нормативно-технической документацией;

5) выявление технических ошибок, в том числе в наименовании материальных ресурсов или оборудования, присвоенных им кодах, единице измерения, технической характеристике, массах нетто и брутто и др.;

6) необходимость перемещения материальных ресурсов или оборудования в другие разделы и подразделы ТСН-2001;

7) непредоставление производителями (поставщиками) отпускных цен на материальные ресурсы или оборудование в течение двух календарных лет и (или) отсутствие отпускных цен по результатам мониторинга в течение двух календарных лет;

8) неприменение материальных ресурсов или оборудования, выявленное при проведении экспертизы раздела "Смета на строительство объектов капитального строительства" в составе проектной документации в течение пяти лет.

5.3. Актуализированные сметные цены на материальные ресурсы или оборудование утверждаются приказом Москомэкспертизы.

Приложение А

(рекомендованная форма)

Введение новых ресурсов в сборник ТСН-2001.1  
"Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции"

N п/п	Шифр ресурса	Код ОКП	Код ОКПД2	ФГИС ЦС Код КСР	Наименование материала, изделия, конструкции	Ед. изм.	Масса нетто, кг	Масса брутто, кг	Сметная цена на 01.01.2000 без НДС, руб.	Код транспортных затрат	Тип заготовительно-складских расходов	Документообоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел  
Подраздел


Должности, подписи, ФИО исполнителей

Приложение Б

(рекомендованная форма)

Расчет средних сметных цен на материальные ресурсы  
в базисном уровне цен на 01.01.2000  
для включения в территориальную сметно-нормативную базу  
для Москвы ТСН-2001

N п/п	Наименование материала, изделия,	Ед. изм.	Масса нетто, кг	Масса брутто, кг	Отпускная цена, руб.	Перевозка строительных грузов материальных ресурсов				Тип заготовительно-складских расходов	Текущая сметная цена без НДС	Индекс пересчета	Сметная цена на 01.01.2000
						N	Сметная	Индекс	Перевоз				





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Раздел  
Подраздел


Должности, подписи, ФИО, телефон исполнителей

